



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2021. (04.21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

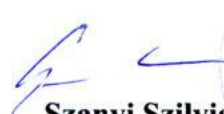
A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. tulajdonában lévő balatonfüzfői 354/13 helyrajzi számú és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő balatonfüzfői 354/19 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és Balatonfüzfő Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívást - a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. alapítójának képviselőjeként és Balatonfüzfő Város Önkormányzatának képviselőjeként – jóváhagyom, és a pályázati felhívás közzététele iránt intézkedem.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2021. április 21.


Szanyi Szilvia
polgármester



Pályázati Felhívás

„B” telep hasznosítására

1.) Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

Fűzfői Vagyonkezelő Kft.

8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Kálmán András ügyvezető

és

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

2.) Pályázat célja:

Vagyonkezelő tulajdonban lévő hrsz.: Fűzfői Vagyonkezelő Kft 354/13 és az önkormányzati hrsz.: 354/19: ingatlanok fejlesztése és üzemeltetése, pályáztatás útján.

Sikeres pályázat esetén Önkormányzat és Pályázó között szerződéses jogviszony jön létre, melynek időtartama nemzeti vagyonról szóló tv.-ben meghatározottak alapján lehetséges.

Kiíró fejlesztési koncepciója alapján a jelen pályázat keretén belül megvalósuló beruházás hozzájárul Balatonfűzfő gazdasági, társadalmi, turisztikai és településképi fejlődéséhez. Kiíró az olyan projektötleteket kívánja támogatni, amely megvalósítása komplexen részt vesz a település folyamatos és hosszú távú fejlődéséhez és jó megítéléséhez.

Pályázatban érintett ingatlanok európai színvonalú fejlesztésén túl, további gazdaságélénkítő, önkormányzat számára bevételt termelő beruházást tart előnyösnek, amely a balatonfűzfői és kistérségi lakosság aktív és hasznos időtöltését biztosítja, illetve hozzájárul a turizmusban résztvevő célcsoportok aktív bevonására.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) rendelkezései szerint

3.) Pályázók köre

- Rendelkeznek legalább egy lezárt *(beszámolóval)*, teljes *(365 napot jelentő)* üzleti évvel
Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel vezető vállalkozások fióktelepei.
- Egyesületek
- Alapítványok

Pályázat benyújtása konzorciumban is lehetséges. Ebben az esetben minden konzorciumi tagnak Pályázati Felhívásnak szükséges megfelelnie.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati felhívás keretében.

4.) Pályázat benyújtására kizáró okok

Az alábbi szempontok bármelyikének teljesülése esetén vizsgálat nélküli Pályázat elutasítását eredményezi:

- amelynek a saját tőkéje a Pályázat benyújtását megelőző jóváhagyott *(közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott)* legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján negatív
- akinek vagy amelynek Pályázat benyújtását megelőző jóváhagyott *(közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott)* legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján a saját tőkéje a törzstőke *(alaptőke)* jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent
- amellyel szemben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV), illetve az elődszervezete az APEH által indított végrehajtási eljárás van folyamatban a Pályázat benyújtásának időpontjában
- hibásan, hiányosan vagy megadott határidőn túl benyújtott pályázati dokumentáció
- Pályázó 2011. évi CXCVI. törvény szerint nem tekinthető átlátható szervezetnek
- Pályázó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban
- Pályázónak önkormányzat felé tartozása, vagy köztartozása van

5.) Ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje:

Pályázati dokumentációk benyújtását kizárólag ajánlott levélben Balatonfűzfő Város Önkormányzatánál lehetséges *(Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. titkárság)*.

Pályázati dokumentációt 2 példányban *(1 eredeti és 1 másolati)*, lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét *(„B” telep hasznosítása)* egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással *(egész számokkal)* és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Pályázati dokumentáció a Felhívás napjától benyújtható.

Pályázat benyújtásának határideje: 2021.05.26.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6.) Hiánypótlás:

Kiíró a projektanyag benyújtásának határidő lejártát követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a hiánypótolható dokumentumokra.

7.) Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem terhelhetők.

Kiíró pályázat tárgyát képező ingatlanok bejárására lehetőséget biztosít előzetes telefonos egyeztetést követően (+36 20 3725421)

8.) Pályázatok elbírálása

Bírálat során megállapításra kerül pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel. Az érvényes pályázatok pontozásos értékelése felállított Bírálati Bizottság döntése alapján kerül sor. Bírálati Bizottságot Képviselő Testület állítja fel. Bírálati Bizottság döntését Képviselő Testület hagyja jóvá.

Pályázat pontozása:

Értékelés szempontja	Pontszám
Jogi forma szerinti működés	5 pont
Gazdasági társaság	0 pont
Nonprofit társaság	5 pont
Konzorcium	5 pont
Nem konzorciumban valósul meg	0 pont
Konzorciumban valósul meg	5 pont
Együttműködések bemutatása	5 pont
Kistérségben működő társaságokkal kötött megállapodás (0-4 között)	0 pont
Kistérségben működő társaságokkal kötött megállapodás (5-)	5 pont
Pályázó szervezet bemutatása, referenciái	5 pont
Beruházás és projektelemek bemutatása és indokoltsága	60 pont
Projekt megvalósítása kapcsán az ingatlan tulajdonosának felajánlott együttműködés/hozzájárulás	25 pont
Pénzügyi terv bemutatása és indokoltsága	25 pont
Figyelembe veszi-e a	5 pont
esélyegyenlőségi szempontokat?	

igen	5 pont
nem	0 pont
Figyelembe veszi-e a környezetvédelmi szempontokat?	5 pont
igen	5 pont
nem	0 pont
Összesen:	140 pont

9.) Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását és Képviselő Testület jóváhagyását követően 8 napon belül pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő Testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

10.) Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- Jelen felhívás mellékleteként megtalálható, kötelezően használandó Projekt Adatlap *(nem hiánypótolható)* 1.számú melléklet
- Jelen felhívás mellékleteként megtalálható, kötelezően használandó Megvalósíthatósági Tanulmány *(nem hiánypótolható)* 2. számú melléklet
- Köztartozásmentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- Balatonfüzfő Város Jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- Átláthatósági nyilatkozat *(nem hiánypótolható)* 3. számú melléklet
- Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat kizáró okokról
- Pályázó nyilatkozata, személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához hozzájárul
- Pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- Pályázó 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- Legutolsó lezárt pénzügyi beszámoló
- Amennyiben a Pályázat konzorciumban valósul meg, úgy a Konzorciumi Szerződés

11.) Pályázati felhívás mellékletei:

- Projekt Adatlap *(sablon)* 1.számú melléklet
- Megvalósíthatósági Tanulmány *(sablon)* 2. számú melléklet
- Átláthatósági nyilatkozat *(sablon)* 3. számú melléklet
- Tulajdoni lapok
- Rendezési terv részlet

A pályázatban szereplő ingatlanokra vonatkozó tulajdon viszonyok és előírások

A Balatonfüzfő Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Füzfői Vagyongkezelő Kft. tulajdonában lévő a **balatonfüzfői 354/13** helyrajzi számú ingatlan (forgalomképes/ üzleti vagyonrészét és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő **balatonfüzfői 354/19** helyrajzi számú ingatlan (korlátozottan forgalom képes törzsvagyon részét képezi.)

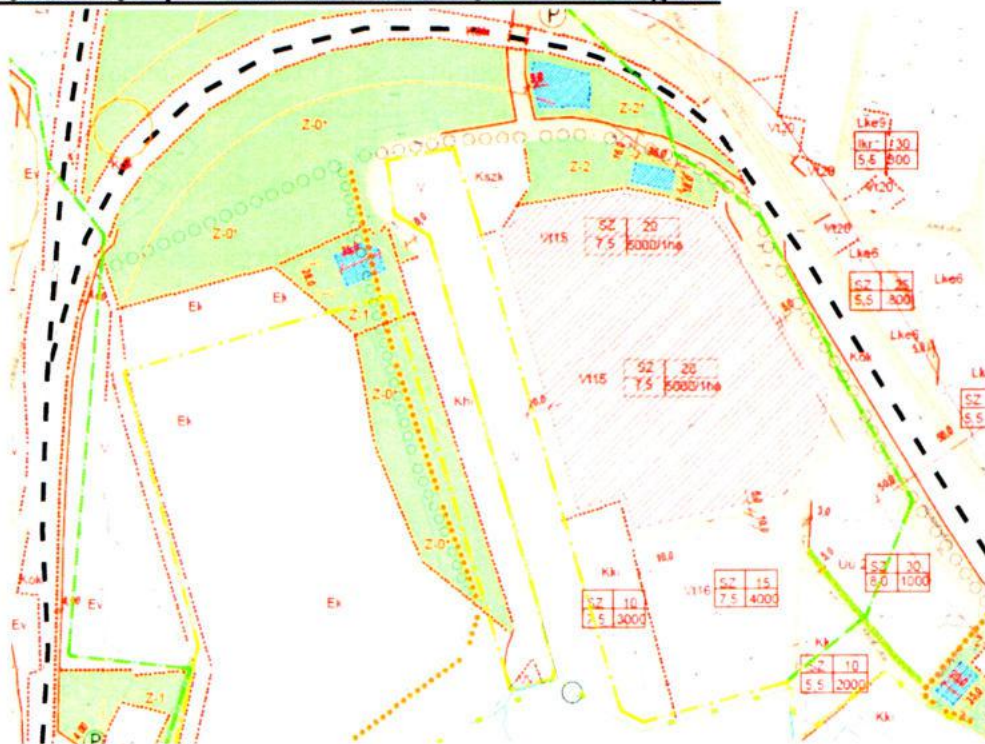
Közmű térkép kivágat



A közmű térképen nyilvántartott közművek a következők (elektromos és ivóvíz hálózat) az ingatlanok előtti 354/11 és 355 hrsz-ú. ingatlanokon elérhetők.

A pályázatban megjelölt ingatlanok a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: HÉSZ) a következő besorolási övezetnek megfelelően hasznosíthatók.

A pályázatban szereplő területekre vonatkozó HÉSZ kivágata:



A **Balatonfűzfő 354/13 hrsz.-ú**, kivett vízmű megnevezésű, 3877 m² terület nagyságú ingatlan, a HÉSZ szabályozásai szerint következő módon hasznosítható, beépíthető.

- övezeti jel:

Kszk szabadidőközpont

A HÉSZ 29. § rendelkezései szerint: Különleges terület - Szabadidőközpont (Kszk)

- (1) Az építési övezet területén a szabadidő eltöltését, a sportolást, a játékot szolgáló építmények, kulturális és vendéglátó rendeltetésű építmények és az azokkal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények létesíthetők.
- (2) Az építési övezet paramétereit az 1. melléklet 13. táblázat tartalmazza.

13. táblázat

övezeti jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Kszk	SZ	15	7,5	3000	60

- (3) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvízelvezetés- tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.
- (4) Az építési övezetben a legalább 60 % zöldfelületet háromszintű növénytelepítéssel kell kialakítani.
- (5) Az építési övezetben kilátó épület (torony) magassága legfeljebb 23 m lehet.

A **Balatonfűzfő 354/19 hrsz.-ú**, kivett vízmű megnevezésű, 1120 m² terület nagyságú ingatlan, a HÉSZ szabályozásai szerint következő módon hasznosítható, beépíthető.

- övezeti jel:

Khi horgászati célú szabadidőközpont

A HÉSZ 28. § rendelkezései szerint: Különleges terület - - Horgáskikötő (Khi)

- (1) A terület a horgászturizmussal összefüggő építmények elhelyezésére szolgál. A területen a horgászturizmussal és a kikötői funkciókkal összefüggő épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet paramétereit az 1. melléklet 12. táblázat tartalmazza.

12. táblázat

	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Khi	SZ	10	5,5	3000	60

- (3) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvízelvezetés- tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.
- (4) Az övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

Projektterv Adatlap

„B” telep hasznosításra kiírt pályázati dokumentációhoz

1. Pályázói alapadatok

Pályázó neve	
Képviselőtére jogosult	
Székhely	
Levelezési cím	
Adószám	
Nyilvántartási szám	
Telefonszám	
E-mail	

2. Projektterv címe:

3. Projektterv rövid ismertetése

(válaszadásra maximum 2500 karakter áll rendelkezésre)

4. Projekt várható bekerülése

5. Projektterv várható ütemezése

Kelt.:

cégszerű aláírás

Megvalósíthatósági Tanulmány
(sablon)
„B” telep hasznosítására

- 1. Kérjük, mutassa be pályázó szervezet(ek) eddigi tevékenységeit, elért eredményeit, referenciáit, vezető tisztségviselők szakmai tapasztalatait.**
(válaszadásra maximum 5000 karakter áll rendelkezésre)

2. Projektterv bemutatása

Beruházás és projektelemek bemutatása és indokoltsága

- a. Kérjük, részletesen ismertesse megvalósítani kívánt beruházását
- b. Kérjük, mutassa be projekt keretén belül milyen tevékenységek valósulnak meg.
- c. Kérjük, mutassa be a projekt keretén belül kik lesznek a célcsoportok.
- d. Kérjük, részletesen mutassa be, hogy a megvalósítani kívánt projektnek milyen helyi hatása várható.
- e. Kérjük, mutassa be a fejlesztés indokoltságát és igényszükségletét.
- f. Amennyiben marketingeszközöket kíván alkalmazni, akkor melyek azok?
- g. Beruházás megvalósulásával milyen humán-erőforrás igények szükségesek?
- h. Projekt megvalósítása során helyi, illetve kistérségben működő Társaságokat be kíván-e vonni azokkal együttműködni?
- i. Kérjük, mutassa be a beruházás várható ütemezését.
- j. Kérjük, részletesen ismertesse és tervekkel is mutassa be, hogy az ingatlanokat milyen funkciókkal kívánja ellátni és fejleszteni.

- 3. Kérjük, részletesen mutassa be, hogy projekt megvalósítása kapcsán az ingatlan tulajdonosával milyen együttműködést/hozzájárulást kíván felajánlani.**

(válaszadásra maximum 3000 karakter áll rendelkezésre)

4. Pénzügyi tervezés

Kérjük, mutassa be a beruházás és a projektmegvalósítás becsült értékét, finanszírozás módját, pénzügyi ütemezését.

(válaszadásra maximum 3000 karakter áll rendelkezésre)

5. Környezetvédelmi szempontok

Amennyiben figyelembe vesz környezetvédelmi szempontokat, akkor melyek azok?

(válaszadásra maximum 1500 karakter áll rendelkezésre)

6. Esélyegyenlőségi szempontok

Amennyiben figyelembe vesz esélyegyenlőségi szempontokat, akkor melyek azok?

(válaszadásra maximum 1500 karakter áll rendelkezésre)

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott mint
a(z)..... (székhely:.....)
cégjegyzésre, aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható
szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát
nyilatkozatomhoz csatolom, továbbá az adatokban bekövetkező változásról a költségviselőt
azonnal tájékoztatom.

Kelt:

P.H.

.....
Cégjegyzésre/aláírásra jogosult

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belső jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján **központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.** A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszerthes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján **a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) és 1.c) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó, és civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) **az olyan** belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**,
- bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,
- bd) **a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;**

c) az a **civil szervezet és a vízitársulat**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) **vezető tisztségviselői megismerhetők**,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel**,
- cc) **székhelye** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;**

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. **A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**